

ضوابط الاراضي للمناطق الجغرافيه ضمن فرع الكاظميه المقدسه لسنة ٢٠٢٢

ت	المنطقة	قيمة المتر المربع بالدينار			
		سكني	تجاري	صناعي	زراعي
٢	العطيفيه				اخرى
٤	من الشوصه الى كراج العكيلات	٥٥٠٠٠٠			
٦	من جسر ١٧ تموز الى التسجيل العقاري	١٢٥٠٠٠٠	١٧٥٠٠٠٠		
٨	من جسر الصرافيه الى جسر ١٧ تموز و الشالجييه و حتى سايلو الدامرجي و بستان مالك	٧٥٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠	
١٠	باقي المناطق لغاية الشوصه	٧٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠		
١٢	المحيط تانكي الماء و الواقعه خلف التجنييد و معسكر العدالة	١٣٠٠٠٠٠	١٦٠٠٠٠٠		
١٤	ضفاف دجله	١٦٠٠٠٠٠	٢٢٥٠٠٠٠		
١٦	شارع المحيط - عدا شاطي دجله	١٦٠٠٠٠٠	٢٢٥٠٠٠٠		
١٨	من الشوصه الى ساحة عبد المحسن الكاظمي	٨٠٠٠٠٠	٢٢٥٠٠٠٠		
٢٠	من ساحة عبد المحسن الكاظمي الى جسر ١٧ تموز	١٣٥٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠٠		
٢٢	من جسر ١٧ تموز و حتى جسر الصرافيه و مقابل حسينية الجوادين و شارع الدامرجي	٧٥٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠		
٢٤	كافة المناطق التجاريه الفرعيه عدا المناطق اعلاه و الواقعه في العكيلات		١٥٠٠٠٠٠		
٢٦	علي الصالح	٧٠٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠	١٢٥٠٠٠٠	
٢٨	البيجييه	٧٠٠٠٠٠			١٣٠٠٠٠٠٠٠
٣٠	شارع النواب من ساحة عدن الى حسينية النواب على الجهتين		١٥٠٠٠٠٠		
٣٢	شارع النواب من حسينية النواب الى ساحة الزهراء شوصه الجهتين		٢٢٥٠٠٠٠		
٣٤	الشارع من ساحة عدن لغاية التقاءه في التقاطع المؤدي الى جسر ١٧ تموز من ساحة عدن الى الطابو		١٦٠٠٠٠٠		
٣٦	مستشفى الاطفال و القريبيه من مركز السوق و بجانب دائرة التسجيل العقاري القديم	١٥٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠		
٣٨	الدكاكين المفزره من الدور السكنيه بصوره غير رسميه في كافة مناطق العطيفيه ما عدا التجاري	١٢٥٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠٠		
٤٠	شارع اكد		٢٢٥٠٠٠٠		

قيمة المتر المربع بالدينار				المنطقة	ت
اخرى	زراعي	صناعي	تجاري		
				سكني ١٥٠٠٠٠٠	٤٢ من معسكر العدالة الى جسر الائمة
	١٤٠٠٠٠٠٠٠				٤٤ العطيفيه / زراعي / ساحة عدن
	١٣٥٠٠٠٠٠٠				٤٦ العطيفيه / شوطى للدونم الواحد
					٤٨ من الشوصه الى السلام (الحريه)
	١٤٠٠٠٠٠٠٠				٥٠ مقابل فتاح باشا
	١٠٠٠٠٠٠٠٠				٥٢ الشالجيّه
					٥٤ التل و الدبخانه
			١٩٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠	٥٦ السكني / التل و الدبخانه
			١٥٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠	٥٨ داخل الفروع البعيده عن السوق
			٢٧٥٠٠٠٠		٦٠ الشارع الرابط بين شارع المحيط و شارع باب المراد على الجهتين و المار بثنائوية الشعب التجاري
			٣٢٥٠٠٠٠	٢٧٥٠٠٠٠	٦٢ الدور المطله منها على شارع المحيط من العدالة الى بوابة بغداد
			٤٠٠٠٠٠٠		٦٤ الدور المحصوره بين شارع المحيط و نهر دجله القريب من شارع المراد المستخدم لاغراض تجاريه (مخزن / معمل تصفيه / ورش تصنيع حلي ذهبيه وغيرها)
		٢٠٠٠٠٠٠			٦٦ صناعي
					٦٨ الهينه
			١٥٠٠٠٠٠	١١٠٠٠٠٠	٧٠ الحديثه (دور الضباط)
			١٥٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠	٧٢ القديمه
			١٥٠٠٠٠٠		٧٤ الحديثه و القديمه
			١٥٠٠٠٠٠	١١٠٠٠٠٠	٧٦ الحديثه الواقعه على شارع ٦٠
				١١٠٠٠٠٠	٧٨ الحديثه المطله على شارع ١٤ تموز المؤدي الى بوابة بغداد و قاطع النجده
				١٥٥٠٠٠٠	٨٠ الحديثه توزيع جديد - العوينات مقابل المستشفى التعليمي
					٨٢ الشيوخ
				٩٠٠٠٠٠٠	٨٤ سكني
			٣٢٥٠٠٠٠		٨٦ سوق الاستريادي و سوق و سوق ماجد الى المدرسه الايرانيه
			٢٠٠٠٠٠٠		٨٨ السدكاكين المسـتقله ذات المساحات الصغيره من الاستريادي و بقية المناطق

قيمة المتر المربع بالدينار				المنطقة	ت
اخرى	زراعي	صناعي	تجاري		
			٥٥٠٠٠٠٠	شارع الشريف الرضي و الشريف المرتضى من المدرسه الايرانيه الى الامام (باب القبله)	٩٠
			٤٢٥٠٠٠٠	شارع الموبيليات و الشارع المؤدي في ساحة الزهراء الى ساحة العروبه	٩٢
			٢٧٥٠٠٠٠	من ساحة العروبه الى كراج السيد محمد و ساحة موسى الكاظم امام دور الارامل	٩٤
			٢٧٥٠٠٠٠	المنطقه الصناعيه و السوق من الكراج الحديث الى ساحة العروبه	٩٦
			٤٢٥٠٠٠٠	شارع المفيد من المدرسه الايرانيه الى مستشفى الكاظميه القديم	٩٨
			٣٧٥٠٠٠٠	من ساحة العروبه الى المدرسه الايرانيه	١٠٠
			١٦٠٠٠٠٠	بقية المناطق من الشيوخ التجاري الفرعي	١٠٢
			٤٠٠٠٠٠٠	باب الدروازه - ساحة قريش	١٠٤
			٣٧٥٠٠٠٠	من مستشفى الكاظميه القديم الى شارع باب الدروازه	١٠٦
	١٤٠٠٠٠٠٠			زراعيه شيوخ	١٠٨
			٣٧٥٠٠٠٠	القريب من الامام و خلف سوق الاستربادي و السوق الشعبي بجانب الامام	١١٠
				القطنه	١١٢
			٨٠٠٠٠٠٠	سكني	١١٤
			١٢٥٠٠٠٠	الشارع بين باب المراد و الفضوه	١١٦
			١٥٥٠٠٠٠	شارع باب الدروازه من سوق اللنكه الى اللامام	١١٨
			١٠٥٠٠٠٠٠	سوق النخله و سوق القماش و الفروع المتصله بشارع باب الدروازه من جهه و الفضوه من جهه اخرى	١٢٠
			١٣٥٠٠٠٠٠	الشارع بين باب الدروازه و الفضوه	١٢٢
			١٣٥٠٠٠٠٠	سوق الدلالات في الفضوه	١٢٤
			٦٠٠٠٠٠٠	الشارع المتصل بالفضوه و المتصل بالعبيد	١٢٦
			٥٥٠٠٠٠٠٠	الشوارع المتفرقه منها و المحصوره بين السوق و المستشفى القديم	١٢٨
			٥٥٠٠٠٠٠٠	المتبقي من سوق باب الدروازه عدا اعلاه	١٣٠

قيمة المتر المربع بالدينار				المنطقة	ت
اخرى	زراعي	صناعي	تجاري		
			١٣٠٠٠٠٠٠	شارع باب المراد على الجهتين من الامام الى حسينة الرسول	١٣٢
			١٢٠٠٠٠٠٠	شارع باب المراد على الجهتين و حسينة الرسول الى التقاطع المؤدي الى التجنيد	١٣٤
			٢٥٠٠٠٠٠٠	المناطق البعيده المحصوره بين العبيد و التجنيد	١٣٦
				الطوبجي	١٣٨
		١٥٠٠٠٠٠٠		سكني / الطوبجي	١٤٠
				سكني / العكيلات	١٤٢
			١٥٠٠٠٠٠٠	الشارع الرئيسي	١٤٤
			٨٥٠٠٠٠٠	الشوارع الموازيه للشارع التجاري و تحتوي على دكاكين مفرز منها دور	١٤٦
		١٥٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠	على شارع ١٤ تموز	١٤٨
		١٠٠٠٠٠٠٠		داخل الفروع	١٥٠
				منطقة الجته توزيع جديد	١٥٢
				منطقة الجته توزيع قديم	١٥٤
	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠			الزراعيه	١٥٦
				التاجي	١٥٨
			٧٠٠٠٠٠	هور الباشا / ٢٥ م سكني	١٦٠
	٩٥٠٠٠٠٠٠			هور الباشا / ٢٥ م زراعي	١٦٢
	١٥٠٠٠٠٠٠٠٠		٧٠٠٠٠٠	الحماميات - سكني و الزراعي القريبه من الشارع العام	١٦٤
	١٠٠٠٠٠٠٠٠٠			الحماميات / زراعي / بعيده عن الشارع	١٦٦
	٢١٠٠٠٠٠٠٠٠			الحماميات طريق بغداد - موصل	١٦٨
	٢٥٠٠٠٠٠٠٠٠			الحماميات طريق بغداد - موصل مستخدمه لاغراض صناعيه او تجاريه	١٧٠
				ابو جدائل	١٧٢
			٣٥٠٠٠٠٠٠	م ٢٦ توزيع جديد للضباط	١٧٤
	٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠			م ٢٦ شواطي	١٧٦
	٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠			م ٢٦ الشارع العام	١٧٨
	١٥٠٠٠٠٠٠٠٠			م ٢٦ عدا ذلك	١٨٠
				ابو سريويل	١٨٢
			٥٠٠٠٠٠	سكني / توزيع جديد للضباط	١٨٤
	٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠			م ٢ الشوطي	١٨٦
	١٥٠٠٠٠٠٠٠٠			م ٢ القريبه من النهر بحدود ٢ كم	١٨٨
	٢٢٠٠٠٠٠٠٠٠			م ٢ على جانبي الطريق العام	١٩٠

قيمة المتر المربع بالدينار				المنطقة	ت
اخرى	زراعي	صناعي	تجاري		
	١٠٠٠٠٠٠٠			البزاييز	١٩٢
	١٥٠٠٠٠٠٠٠			التاجيات / م ٢٨ الشواطئ من معمل ١٤ رمضان في الكاظميه و التقاءه بشارع المحيط الى جسر شمال بغداد المؤدي الى الراشديه	١٩٤
	٨٠٠٠٠٠٠٠٠			التاجيات / م ٢٨ من جسر شمالي بغداد و على امتداد الشاطئ من السده الى نهاية المقاطعه	١٩٦
	٧٠٠٠٠٠٠٠٠			التاجيات / م ٢٨ الجانب الثاني من السده من معمل ١٤ رمضان الى نهاية المقاطعه	١٩٨
	٦٠٠٠٠٠٠٠٠			التاجيات / م ٢٨ طريق بغداد / الموصل بعد البوابه و البرانيه	٢٠٠
	٧٠٠٠٠٠٠٠٠			التاجيات / م ٢٨ طريق شارع المحيط الى بوابة بغداد	٢٠٢
	٤٦٠٠٠٠٠٠٠			مزرفه و حصيه م ١ الشواطئ بضمنها السده	٢٠٤
			٣٠٠٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠٠	٢٠٦
	١٥٠٠٠٠٠٠٠			مزرفه و حصيه م ١ البزاييز	٢٠٨
	٢٢٠٠٠٠٠٠٠			مزرفه و حصيه م ١ طريق بغداد موصل	٢١٠
				الشقق السكنيه في شارع المحيط	٢١٢
٧٥٠٠٠٠٠٠٠				الطابق الارضي	٢١٤
٦٥٠٠٠٠٠٠٠				الطابق الاول	٢١٦
			٥٠٠٠٠٠٠٠	الشارع التجاري الرابط بين شارع مستشفى الاطفال في الكاظميه (شارع التجنيد) على الجانبين	٢١٨
			٢٥٠٠٠٠٠٠	الشوارع المتفرعه من شارع باب المراد الى الامام الى الشارع الرابط بين شارع باب المراد و المحيط من جهة اليمين فقط عدا السوق المحاذي للامام لاغراض تجاريه	٢٢٠
				١٢٥٠٠٠٠٠	٢٢٢
				عطيفيه مجاور منطقة التل	